

ANEXO - VI

MINUTA DE CONTRATO

Termo de Contrato nº/..... de/...../.....
TERMO DE CONTRATO DE QUE FAZEM ENTRE SI O
MUNICÍPIO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN E A EMPRESA
(Processo Administrativo Nº de/...../.....)

O **MUNICÍPIO DE COMENDADOR LEVY GASPARIAN**, CNPJ-MF nº 39.554.597/0001-51, com endereço na Av. Vereador José Francisco Xavier, nº 01, Centro, Comendador Levy Gasparian/RJ - CEP: 25.870-000, doravante denominado **Concedente**, neste ato representado por **Claudio Mannarino**, investido legalmente no cargo de **Prefeito**, e a empresa, CNPJ-MF nº, com endereço na, doravante denominada **Concessionária**, representada neste ato por, portador(a) da carteira de identidade nº, emitida pelo(a) (órgão emissor), CPF nº, conforme consta no (indicar o ato que o qualifica como representante legal, isto é: estatuto social, contrato social e ata de eleição e/ou instrumento de procuração acostado aos autos), firmam o presente **Termo de Contrato de Concessão de Direito Real de Uso**, cuja celebração foi autorizada nos autos do Processo Administrativo nº, doravante denominado **Processo**, concernente à licitação nº/....., efetuada na modalidade Os contraentes enunciam as seguintes cláusulas e condições que regerão o contrato em harmonia com os princípios e normas da legislação aplicável à espécie, especialmente a Lei Federal nº 8.666/93, que as partes declaram conhecer, subordinando-se, incondicional e irrestritamente, às suas estipulações.

PRIMEIRA (DO OBJETO)

O objeto do presente contrato é a, na conformidade do edital e anexos da Licitação **Concorrência** nº, os quais integram este termo, independentemente de transcrição, para todos os modos, fins e efeitos legais.

SEGUNDA (DA DESTINAÇÃO DA(S) ÁREA(S))

A(s) área(s) objeto desta concessão destina(m)-se **exclusivamente** à instalação de empresa e geração de empregos, sendo vedada a utilização diversa da prevista neste termo.

TERCEIRA (DA FISCALIZAÇÃO)

A fiscalização, com fundamento no art. 67, da Lei Federal nº 8.666/93, cabe ao Concedente, que a seu critério e por meio de **fiscal**, designado pela **Secretaria Municipal de Indústria e Comércio**, deverá exercê-la de modo amplo, irrestrito e permanente em todas as fases de execução das obrigações.

PARÁGRAFO PRIMEIRO

A Concessionária declara aceitar, integralmente, todos os métodos e processos de inspeção, verificação e controle a serem adotados pelo Concedente.

PARÁGRAFO SEGUNDO

A existência e a atuação da fiscalização do Concedente em nada restringem a responsabilidade integral e exclusiva da Concessionária quanto à integridade e à correção da execução das prestações a que se obriga, suas consequências e implicações perante terceiros.

QUARTA (DO PRAZO)

O prazo do contrato é de **10 (dez) anos**, contados da data de sua assinatura, podendo ser prorrogado uma única vez, por igual período.

QUINTA (DO VALOR E DO RECOLHIMENTO DA OFERTA)

O valor da oferta é de R\$ (**por extenso**), equivalente a (**quantidade por extenso**) **UFIR/RJ 2016**, conforme proposta comercial da Concessionária, e foi recolhido mediante depósito em conta corrente específica do Município, em parcela única, como condição para assinatura deste termo.

SEXTA (DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DO CONCEDENTE)

Constituem obrigações e responsabilidades do Concedente:

- I) Designar servidor da **Secretaria Municipal de Indústria e Comércio** para acompanhar e fiscalizar a execução do contrato;
- II) Reservar à **fiscalização** o direito e a autoridade para resolver todo e qualquer caso singular, omissos ou duvidosos não previstos e tudo o mais que se relacione com o objeto licitado, desde que não acarrete ônus para o Concedente ou modificação da contratação;
- III) Aplicar sanções à Concessionária motivadas pela inexecução parcial ou total do contrato.

SÉTIMA (DAS OBRIGAÇÕES E RESPONSABILIDADES DA CONCESSIONÁRIA)

Constituem obrigações e responsabilidades da Concessionária:

- I) Assumir como exclusivamente seus os riscos e as despesas decorrentes da boa e perfeita execução das obrigações contratadas e, ainda, por quaisquer prejuízos que sejam causados ao Concedente ou a terceiros;
- II) Responder por quaisquer compromissos assumidos com terceiros, ainda que vinculados à execução do presente contrato, bem como por qualquer dano causado a terceiros em decorrência de seu ato, de seus empregados, prepostos ou subordinados;
- III) Manter durante toda a execução do contrato, as condições de habilitação e qualificação que lhe foram exigidas na licitação;
- IV) Os encargos e os meios necessários à lavratura e registro da escritura, inclusive quanto à obtenção de guias e documentos pertinentes, bem como impostos, taxas, emolumentos e afins;
- V) Iniciar as obras eventualmente necessárias para sua instalação no local no prazo máximo de **60 (sessenta) dias** contados da assinatura do presente contrato, e dar início a efetivação dos empregos no prazo máximo de **120 (cento e vinte) dias**. Os prazos poderão ser prorrogados por igual período, a critério do Concedente, mediante solicitação formal da Concessionária, devidamente justificada.

VI) Assumir o compromisso de manter durante a vigência do contrato, direta ou indiretamente no local cedido, sob pena de rescisão do mesmo, o seguinte número médio anual de empregos para pessoas residentes no Município: **Área 1** - 15 (quinze) empregos; **Área 2** - 12 (doze) empregos; **Área 3** - 30 (trinta) empregos; **Área 4** - 05 (cinco) empregos; e **Área 5** - 05 (cinco) empregos;

VII) Não alienar, ceder ou transferir o objeto do contrato, no todo ou em parte, sem anuência expressa do Concedente;

VIII) Prestar todo e qualquer esclarecimento ou informação solicitada pela **fiscalização** do Concedente;

IX) Garantir acesso, a qualquer tempo, da **fiscalização** do Concedente em suas instalações;

X) Cientificar, imediatamente, à **fiscalização** do Concedente de qualquer ocorrência anormal, acidente ou incidente que aconteça durante a execução do contrato;

XI) Corrigir, prontamente, quaisquer erros ou imperfeições dos trabalhos, atendendo assim, as reclamações, exigências ou observações feitas pela **fiscalização** do Concedente.

OITAVA (DA PENALIDADE)

A não observação dos prazos e condições previstos na contratação, resultará na imediata reversão da(s) área(s) ao patrimônio do Concedente, acrescida(s) de todas as benfeitorias, sem que caiba a Concessionária o direito de retenção e indenização de qualquer espécie.

NONA (DA RESCISÃO)

O presente contrato poderá ser rescindido nas hipóteses previstas no art. 78, da Lei Federal nº 8.666/93, com as consequências indicadas no seu art. 80, sem prejuízo das sanções previstas na lei e no contrato.

PARÁGRAFO ÚNICO

Exceto os casos de rescisão consensual, os demais casos de rescisão contratual serão formalmente motivados nos autos de processo devidamente instaurado, assegurado o direito a prévia e ampla defesa.

DÉCIMA (DA ALIENAÇÃO, CESSÃO OU DA TRANSFERÊNCIA)

O presente contrato não poderá ser objeto de alienação, cessão ou transferência, no todo ou em parte, sem anuência expressa do Concedente, conforme disposto no § 1º, do art. 6º, da Lei Municipal nº 641/2009.

DÉCIMA PRIMEIRA (DOS TRIBUTOS E DESPESAS)

Constituirá encargo exclusivo da Concessionária o pagamento de tributos, tarifas, emolumentos e despesas decorrentes da formalização deste contrato e da execução de seu objeto.

DÉCIMA SEGUNDA (DA PUBLICAÇÃO DO CONTRATO)

Em 20 (vinte) dias, contados de sua assinatura, o Concedente providenciará a publicação no Diário Oficial Eletrônico do Município no endereço <http://rj.portaldatransparencia.com.br/prefeitura/comendadorlevygasparian>, em resumo, do presente termo de contrato, para dar-lhe a devida eficácia.

DÉCIMA TERCEIRA (DO FORO)

O Foro do contrato será o da Comarca de Três Rios, excluído qualquer outro.

Para firmeza e validade do pactuado, o presente termo foi lavrado em 03 (três) vias de igual teor, que, depois de lido e achado em ordem, vai assinado pelos contraentes e testemunhas abaixo.

Comendador Levy Gasparian, de de

Município de Comendador Levy Gasparian
Claudio Mannarino – Prefeito
Concedente

(Nome da empresa)
(Nome do representante legal)
Concessionária

Testemunhas:

Nome:
CPF :

Nome:
CPF :